**ИНФОРМАЦИОННЫЙ**

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

 **«СБОРНИК**

**НОРМАТИВНЫХ АКТОВ**

**РОДНИКОВСКОГО РАЙОНА»**



**№ 4/2 (349)**

8 апреля 2019 г.

**- Родники – 2019 –**



**Российская Федерация**

**муниципальное образование «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

**СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

*Третьего созыва*

**РЕШЕНИЕ**

от 05.03.2019 года № 6

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 27.01.2016 № 1 «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» бюджету муниципального образования «Родниковский муниципальный район»**

 В соответствии со статьей 142.5. Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях регулирования взаимоотношений между муниципальным образованием «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и муниципальным образованием «Родниковский муниципальный район»

**СОВЕТ**

 **муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:**

1. Внести в Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» бюджету муниципального образования «Родниковский муниципальный район», утвержденный решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области от 27.01.2016 № 1 следующие изменения:

1.1. пункт 2.1. изложить в новой редакции:

«2.1. дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения в части расходов на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах поселения»;

1.2. пункт 5.1. изложить в новой редакции:

«5.1. **Рдор –** расходы на финансовое обеспечениедорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения в части расходов на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах поселения, определяется по формуле:

**Рдор = Ррем + Рсод + Рпр**, где

**Ррем** – расходы **на проведение** капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах поселения;

**Рсод** – расходы **на содержание** автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах поселения;

**Рпр** – прочие расходы, связанные с осуществлением дорожной деятельности.».

2. Настоящее решение вступает в силу момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Контрольно-счетную палату муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Глава муниципального образования**

**«Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района**

**Ивановской области» А.Ю. Морозов**



**Российская Федерация**

**муниципальное образование «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

**СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

*Третьего созыва*

**РЕШЕНИЕ**

от 05.03.2019 года № 7

Об утверждении положения о расчете размера платы

за пользование жилым помещением (плата за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района»

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

**СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:**

1. Утвердить [Положение](#P33) о расчете размера платы пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 19.11.2017 № 56 «О плате за наем жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» отменить.

3. Решение вступает в силу с 01.05.2019 года.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на сайте Родниковского муниципального района http://rodniki-37.ru/.

**Глава муниципального образования**

**«Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района**

**Ивановской области» А.Ю.Морозов**

Приложение 1

к решению Совета

 муниципального образования

«Родниковское городское поселение

 Родниковского муниципального района

Ивановской области»

Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального

**найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2017 № 668/пр.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения) муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

1.3. Размер платы за наем определяется исходя из расчета на 1 кв. м занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

1.4. Основным принципом формирования платы за наем жилого помещения является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от его качества и благоустройства, месторасположения дома.

1.5. Размер платы за наем определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

1.6. Плата за наем жилого помещения не взимается с нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

1.7. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), подлежащей внесению гражданами, отражается в платежных документах (счетах-квитанциях, расчетных книжках, счетах, квитанциях или других документах).

1.8. Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

1.9. Размер платы за наем жилого помещения может изменяться не чаще чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера указанной платы в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356.

2. Порядок расчета размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где:

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и жилого помещения;

Кс - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы (Кс) устанавливается в соответствии с [приложением № 2](#P161) к настоящему Положению в интервале [0; 1].

3. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

НБ = СРс x 0,001, где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (далее - средняя цена 1 кв.м).

Средняя цена 1 кв. м. определяется по актуальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3] в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению.

\

Приложение №1

к Положению

Значения коэффициентов,

характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские качества жилого помещения | Значение коэффициента |
| К1 | 1. Капитальность (материал стен дома) |
| 1.1. Каменные, кирпичные | 1,3 |
| 1.2. Панельные | 1,1 |
| 1.3. Каркасно-засыпные, деревянные, смешанные и пр. | 1 |
| К2 | 2. Благоустройство жилого помещения |
| 2.1. Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства (электроснабжение, водоснабжение, канализацию, центральное отопление или отопление от газовых котлов, горячее водоснабжение или газовую колонку (электроводонагреватели), газовую или электрическую плиту) | 1,3 |
| 2.2. Жилые помещения, имеющие находящиеся в коммунальных квартирах | 1  |
| 2.3. Неблагоустроенные и имеющие частичные благоустройства жилые помещения | 0,9 |
| К3 | 3. Месторасположение дома |
| 3.1. Центральные и близлежащие улицы и микрорайоны города | 1,2 |
| 3.2. Улицы и микрорайоны, расположенные на удаленном расстоянии от центра, но не на окраине города | 1,0 |
| 3.3. Улицы и микрорайоны, расположенные на окраине города | 0,9 |

Приложение №2

к Положению

Размер величины

коэффициента соответствия

|  |  |
| --- | --- |
| Коэффициент соответствия Кс | Размер коэффициента Кс |
| Для всех категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» | 0,23 |



**Российская Федерация**

**муниципальное образование «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

 **СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

*Третьего созыва*

**РЕШЕНИЕ**

от 05.03.2019 года № 8

О принятии в муниципальную собственность муниципального образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» имущества,

находящегося в собственности муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком приобретения и (или) принятия в собственность муниципального образования «Родниковское городское поселение» имущества, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным Решением Совета муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области" от 21.02.2008г. № 7,

**СОВЕТ**

 **муниципального образования «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:**

1. Принять в собственность муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» нежилое помещение общей площадью 158,5 кв.м. с кадастровым номером 37:15:012104:1253, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Родники, мкр. 60 Лет Октября, д. 4, находящееся в собственности муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Глава муниципального образования**

**«Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района**

**Ивановской области» А.Ю.Морозов**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района» Ивановской области** | **Стр.** |
| **1** | Решение от 05.03.2019 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 27.01.2016 № 1 «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» бюджету муниципального образования «Родниковский муниципальный район» | **1** |
| **2** | Решение от 05.03.2019 года № 7 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)для нанимателей жилых помещений по договорам социальногонайма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района» | **4** |
| **3** | Решение от 05.03.2019 года № 8 «О принятии в муниципальную собственность муниципального образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Родниковский муниципальный район» | **12** |