



СОВЕТ

**муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
четвёртого созыва**

ПРОТОКОЛ

№14

от 15.12.2021г.

**по результатам Публичных слушаний
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков расположенных по адресу:
Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10».**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

А.Ю. Морозов

СЕКРЕТАРЬ:

Е.В. Малкова

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 15.11.2021 года № 11.

Организатор: Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Тема Публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10».

Дата проведения Публичных слушаний: 15 декабря 2021 года.

Время регистрации участников Публичных слушаний: с 09:00 час. до 10:00 час. 15 декабря 2021 года по местонахождению проекта.

Время проведения Публичных слушаний: 10:00 час.

Место проведения Публичных слушаний: Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 6, зал заседаний Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

ПРИСУТСТВУЮТ:

(участники Публичных слушаний)

Морозов Андрей Ювенальевич – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Малкова Екатерина Владимировна – секретарь Публичных слушаний, консультант Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Лепилова Екатерина Владимировна – Начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Ваганова Надежда Михайлова – главный специалист отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Жители г. Родники: Бекасова А.Г., Стребков С.С., Скворцов Д.Е., Васильева И.В., Бабанова Ю.А.

Итого – 9 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10.

Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

2. Проведение публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10.

Докладчик: Морозов А.Ю. – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Содокладчик: Лепилова Е.В. - начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Голосовали: «за» - 9

По первому вопросу повестки

Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10.

Слушали: Морозова А.Ю. – Главу муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», о предложении избрать Председателем Морозова А.Ю., а секретарем Малкову Е.В., консультанта Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Решили:

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 06.03.2015 года,

Избрать Председателем Публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10- Морозова А.Ю., секретарем – Малкову Е.В.

Голосовали: «за» - 9

По второму вопросу повестки

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10».

Слушали: Морозова А.Ю. – Председателя Публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10, который открыл публичные слушания. Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний: Докладчикам - до 10 минут; Участникам публичных слушаний – до 3 минут на вопрос к разработчикам.

Слушали: Лепилову Е.В. – начальника отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», которая проинформировала о том, что данные земельные участки, площадью 99 кв. м. и 100 кв. м., находятся в территориальной зоне «Зона торгового назначения ОДЗ-2». Заявитель обратился за разрешением на условно-разрешенный вид использования земельного участка, а именно на вид: «4.9 Служебные гаражи». Данный вид разрешенного использования предусмотрен в градостроительном регламенте Правил в числе условно разрешенных видов использования земельных участков. Он включает размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования.

Расстояния от наземных, гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил. Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности.

В соответствии с картой планируемого размещения объектов Генерального плана Родниковского городского поселения вблизи данной территории планируется к размещению два спортивных объекта. Земельный участок с кадастровым номером 37:15:011411:107 с разрешенным использованием «для размещения детской игровой площадки» уже сформирован, стоит на кадастровом учете.

Выступила: Бекасова А.Г. пояснила, что в соответствии с картой планируемого размещения объектов Генерального плана Родниковского городского поселения на территории вблизи дома №15 мкр. Шагова планируется размещение еще одного нового спортивного объекта.

Выступила: Васильева И.В., которая высказала, что расстояние от ЗУ1, граничащего с земельным участком на котором расположен «Склад комбикорма» составляет 18 м, от другого ЗУ1 -11,5 м. Что не соответствует минимальному расстоянию в 25 м, по нормам СанПиНа.

Решили:

В соответствии с Уставом муниципального образования «Родниковское

городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденного Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» №8 от 06.03.2015 года,

1. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» **отказать** в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д.10.

2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10» в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

3. Протокол, итоговый документ, заключение по результатам проведения Публичных о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10 опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в сети Интернет в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

***Голосовали: «за» - 8
«против» - 1***

Морозов А.Ю., огласил итоговый документ и заключение публичных слушаний (прилагается).

Объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарив всех участников публичных слушаний.

Председатель

А.Ю. Морозов

Секретарь

Е.В. Малкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По вопросу: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10.

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 15.11.2021 года № 11.

Организатор: Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Морозов А.Ю.

Дата проведения Публичных слушаний: 15 декабря 2021 года.

Время проведения публичных слушаний: с 10:00 час. до 11:00 час.

Место проведения публичных слушаний: Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 6, зал заседаний Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Участники слушаний:

Морозов Андрей Ювенальевич – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Малкова Екатерина Владимировна – секретарь Публичных слушаний, консультант Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Лепилова Екатерина Владимировна – начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Ваганова Надежда Михайлова – главный специалист отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Жители г. Родники: Бекасова А.Г., Стребков С.С., Скворцов Д.Е., Васильева И.В., Бабанова Ю.А.

Итого – 9 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10.

Докладчик: *Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;*

2. Проведение публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10.

Докладчик: Морозов А.Ю. – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»; Содокладчик: Лепилова Е.В. - начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Голосовали: «за» - 9

По первому вопросу повестки

Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10.

Слушали: Морозова А.Ю. – Главу муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», о предложении избрать Председателем Морозова А.Ю., а секретарем Малкову Е.В., консультанта Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденного Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» №8 от 06.03.2015 года,

1. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» **отказать** в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д.10.

2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10» в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

3. Протокол, итоговый документ, заключение по результатам проведения Публичных о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по

адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10 опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в сети Интернет в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

Председатель

А.Ю. Морозов

Секретарь

Е.В. Малкова

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 15.11.2021 года № 11.

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10».

Дата проведения публичных слушаний: «15» декабря 2021 года.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ п/п	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний) (название организации)	Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний)
1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10».	1	Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д.10.	Лепилова Е.В. - Начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»	Поддержано
		2	Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10» в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.	Морозов А.Ю. – Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	Поддержано
		3	Протокол, итоговый документ, заключение по результатам проведения Публичных о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10	Морозов А.Ю. – Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение	Поддержано

		опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в сети Интернет в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».	Родниковского муниципального района Ивановской области»	
--	--	---	---	--

Председательствующий Публичных слушаний

А.Ю.Морозов

Секретарь Публичных слушаний

Е.В. Малкова

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование МПА	Стр.
	Совет муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	
1	Протокол № 14 от 15.12.2021 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Павловская, д. 10.	1
2	Заключение	5
3	Итоговый документ	8